



TRANSPORDIAMET

Kiili Vallavalitsus
info@kiilivald.ee
Nabala tee 2a
75401, Harju maakond, Kiili vald,
Kiili alev

Teie 12.01.2026

Meie 04.02.2026 nr 7.1-2/26/4978-5

**Ilba tänava sõidu- ja kõnnitee ning sellega seotud
tehnovõrkude ehitusloa eelnõu kooskõlastamata
jätmine**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonnas Kiili vallas Kiili alevis Ilba tänava sõidu- ja kõnnitee ning tehnovõrkude ehitusloa eelnõu (menetlus nr 482160, sõidu- ja kõnnitee EHR kood 221481283, külmaveetorustik EHR kood 221481297, reoveekanalisatsioon EHR kood 221481298, sademeveekanalisatsioon ER kood 221481299, drenaažitorustik EHR kood 221481300, sidekanalisatsioon EHR kood 221481301, tänavavalgustus EHR kood 221481303), (edaspidi *Ilba tänava projekt*).

Ehitusloa aluseks on „*Ilba tänav T1, T2, T3 kinnistute teede projekt*“ (peaprojekterija KLM Projekt OÜ, töö nr 0224) koos eriosade projektidega „*Ilba tänav T1, T2, T3 veevarustus ja kanalisatsioon*.“ (Triangulum OÜ, töö nr 171/24) ja „*Ilba tänava tänavavalgustus ja sidekanalisatsioon*“ (SMA Elekter OÜ, töö nr 24007E).

Ilba tänava projekti joonistele on kantud koostamisel olev projekt „*11115 Kurna-Tuhala tee km 6,14 ristmiku projekt*“ (peaprojekterija KLM Projekt OÜ, töö nr 0224-2), mis on tähistatud tingimärgiga „perspektiivsed objektid“, (edaspidi *ristmiku projekt*).

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 3, § 92 lg 6 § 99 lg 3 ja § 101 lg 2 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame Ilba tänava ehitusloa eelnõu kooskõlastamata.**

1. Märkime, et ristmiku projekt on hetkeseisuga Transpordiameti poolt kooskõlastamata ning ehitusluba ei ole väljastatud. Transpordiamet saab Ilba tänava ehitusloa eelnõu kooskõlastada peale seda, kui:
 - 1.1 ristmiku projekt on Transpordiameti poolt kooskõlastatud ning väljastatud on ristmiku ehitusluba
 - 1.2 Transpordiameti ja huvitatud isiku vahel on sõlmitud koostööleping (on sõlmitud 19.12.2023, nr 7.1-1/23/12195-2) ning huvitatud isik on üle kandnud lepingu kohase summa deposiiti.

2. Selgitamist vajab, kumma projekti mahus on kavandatud tehnovõrgud riigitee alusele maaüksusele 11115 Kurna-Tuhala tee (katastritunnus 30401:003:0228). Hetkel on Ilba tänava projektis vastuolu tehnovõrkude projektlahenduste ja ehitisregistris esitatud (külmaveetorustik, reoveekanaliseerimine, tänavavalgustus) kehandite vahel. Juhul kui riigitee alusele maaüksusele kavandatakse tehnovõrke Ilba tänava projekti mahus, tuleb koostada isikliku kasutusõiguse (IKÕ) plaanid.
3. Seletuskirjas p 3.9 ja tehnovõrkude koondplaani tingmärkides on viide valele tänavavalgustuse ja sidekanaliseerimise projektile.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Merike Joonsaar

58627078, Merike.Joonsaar@transpordiamet.ee